

HOSPITAL GERAL DE SANTA MARIA

Estudo Técnico Preliminar 3/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64594.000443/2026-98

2. Descrição da necessidade

A contratação de serviço terceirizado para manutenção de bens imóveis tem por objetivo a ADEQUAÇÃO ELÉTRICA DO APROV HGE SM, SANTA MARIA-RS, em cumprimento à Portaria EME/CEX nº 1.162, de 25 de Setembro de 2023. Em consequência da adequação elétrica do aprovisionamento da OM.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor de Aprovisionamento	ROBERTA ROGGIA FRIEDERICH CANZIAN

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação se trata de contrato de empreitada por preço unitário, devido à execução da adequação certa e determinada, sob a direção e a responsabilidade do construtor, mediante as condições ajustadas com a administração, conforme descrito no Projeto Básico e no Edital.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Para a definição dos valores estimados da contratação, foram observados os parâmetros estabelecidos no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, bem como as diretrizes do Decreto nº 7.983/2013, aplicável às obras e serviços de engenharia.

5.2 Inicialmente, foi adotado como principal referência o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), por se tratar de sistema oficial amplamente utilizado na Administração Pública para composição de custos de obras e serviços de engenharia, atendendo ao critério prioritário previsto na legislação.

5.3 De forma complementar, foram utilizados bancos de dados especializados, tais como o Sistema de Custos Referenciais de Obras (SBC) e o Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE), cujas composições foram empregadas nos casos em que não havia correspondência direta no SINAPI ou quando necessária adaptação técnica ao objeto da contratação, em conformidade com o art. 23, §2º, da Lei nº 14.133/2021.

5.4 Adicionalmente, foi realizada pesquisa direta com fornecedores do ramo, visando validar os preços dos principais insumos e serviços, garantindo a aderência dos valores estimados à realidade de mercado, especialmente para itens específicos ou com variação significativa de preço.

5.5 Registra-se que não foram utilizados, de forma predominante, os parâmetros relativos ao Painel de Preços e contratações similares recentes, uma vez que tais fontes não apresentaram grau de detalhamento técnico suficiente para atender às especificidades do objeto, que envolve serviços de engenharia com composições analíticas próprias.

5.6 Os valores foram consolidados mediante análise crítica, considerando mediana e/ou valores mais representativos de mercado, evitando distorções.

5.7 Dessa forma, a metodologia adotada assegura a compatibilidade dos preços com o mercado, a aderência às normas legais e a obtenção de estimativa confiável e adequada à realidade da contratação.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 A relação dos trabalhos a serem executados para o serviço especializado está descrita nas Especificações Técnicas Nº 018/2025, no Projeto Básico e Orçamento Descritivo.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 As quantidades e serviços necessários para a execução, estão relacionados nas Especificações Técnicas Nº 018/2025, e previstos no Orçamento Descritivo / Planilha Analítica, em anexo ao Estudo Preliminar.

7.2 O serviço consiste na ADEQUAÇÃO ELÉTRICA DO APROV HGE SM, SANTA MARIA-RS constando dos seguintes serviços:

1. SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS;
2. SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS;
3. CONSTRUÇÃO DE MURETA PARA QUADRO;
4. REDE ELÉTRICA;
5. QUADRO ELÉTRICO;
6. INFRAESTRUTURA DE REDE ELÉTRICA;
7. ATERRAMENTO;

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 355.253,69

8.1 O valor orçado para contratação é de R\$ 355.253,69 (Trezentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos).

8.2 Descrição detalhada da solução escolhida

8.2.1 Todos os critérios e detalhes da solução escolhida estão descrita nas Especificações Técnicas Nº 018/2025, no Projeto Básico e Orçamento Descritivo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 O parcelamento da contratação, embora seja a regra geral nas licitações públicas, não se mostra adequado no presente caso, tendo em vista as características técnicas e operacionais do objeto, que consiste na execução de serviços de adequação elétrica em ambiente hospitalar.

9.2 Os serviços a serem contratados configuram um conjunto integrado de atividades interdependentes, envolvendo a execução de infraestrutura elétrica, instalação de quadros de distribuição e implementação de rede elétrica de baixa tensão, os quais demandam compatibilização técnica contínua e execução coordenada.

9.3 A eventual divisão do objeto em múltiplos contratos poderia acarretar riscos à adequada execução dos serviços, tais como:

9.3.1 Incompatibilidade entre soluções técnicas adotadas por diferentes contratadas;

9.3.2 Dificuldades na responsabilização por falhas ou inconformidades;

9.3.3 Risco de descontinuidade na execução;

9.3.4 Aumento de custos indiretos decorrentes de mobilizações distintas e sobreposição de atividades.

9.4 Do ponto de vista econômico, a contratação integrada tende a se mostrar mais vantajosa, considerando a possibilidade de ganhos de escala, otimização de recursos e redução de custos administrativos e operacionais por parte da contratada.

9.5 Adicionalmente, o levantamento de mercado demonstra a existência de empresas aptas a executar integralmente o objeto, abrangendo tanto o fornecimento de materiais quanto a execução dos serviços, o que evidencia que a contratação em lote único não compromete a competitividade do certame.

9.6 Dessa forma, a opção pelo não parcelamento da solução encontra respaldo na necessidade de assegurar a adequada execução do objeto, a vantajosidade da contratação e a preservação da competitividade, em consonância com os entendimentos do Tribunal de Contas da União.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 A análise detalhada de contratações correlatas e interdependentes (Inciso VIII) é dispensada neste Estudo Técnico Preliminar, uma vez que o objeto da contratação é a execução de um serviço comum de engenharia elétrica, com escopo e projeto definidos. A fase de elaboração do projeto, que seria interdependente, já foi concluída. As contratações correlatas (como serviços de manutenção predial ou aquisição de materiais) possuem natureza e regime de execução distintos, não havendo ganho de eficiência ou economicidade na sua unificação com a presente contratação, que é de execução por escopo e prazo determinado.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 Associado à dimensão INFRAESTRUTURA, a transformação pretendida por este objetivo é ampliar ou adquirir novas capacidades operacionais e proporcionar melhores condições de trabalho e bem-estar aos usuários e ao público interno da OMS. O foco é dar suporte às atividades de apoio, gerenciais provendo os bens móveis e imóveis necessários e adequados ao bom cumprimento de sua missão e ao alcance dos objetivos estratégicos anteriores.

11.2 O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000072/2026

II) Data de publicação no PNCP: 30/04/2025

III) Id do item no PCA: 664UASG 160416

IV) Classe/Grupo: 833-SERVIÇOS DE ENGENHARIA;

V) Identificador da Futura Contratação: 160416-106/2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 A adequação ELÉTRICA do Aproveitamento do HGE SM visa fazer a atualização da rede elétrica de forma que se tenha a necessária energia para o funcionamento deste pavimento.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 No prazo de 05 (cinco) dias antes do início da contratação, serão providenciadas as seguintes adequações:

13.1.1 Administrativa e pessoal:

13.1.1.1 A empresa deverá entregar à administração a Relação de trabalhadores constantes do Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (SEFIP), contendo nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), dos empregados que terão acesso à obra.

13.1.1.2 Caso haja alteração na relação de trabalhadores apresentada, o Fiscal de Contrato deverá ser comunicado com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência.

13.1.2 Físicas e estruturais:

13.1.2.1 Definir as áreas que a empresa deverá utilizar para colocar seus materiais, locais por onde deverá transitar e quais os horários, de modo a não comprometer a rotina e a segurança da Unidade.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14. A análise detalhada de impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (Inciso XII) é dispensada neste Estudo Técnico Preliminar, uma vez que o objeto da contratação – Adequação Elétrica em edificação existente – configura-se como obra de pequeno porte e baixo potencial poluidor. Os riscos ambientais são predominantemente relacionados à geração de resíduos sólidos (entulho e REEE), cujo gerenciamento e destinação final serão

integralmente exigidos da Contratada por meio de cláusulas contratuais específicas, em conformidade com a legislação ambiental vigente e a Política Nacional de Resíduos Sólidos. Adicionalmente, os requisitos de sustentabilidade e eficiência energética serão incorporados nas Especificações Técnicas e no Projeto Básico, garantindo o alinhamento com o princípio da sustentabilidade previsto na Lei nº 14.133/2021.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após este estudo preliminar conclui-se que, se faz necessário à contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços para a readequação da ELÉTRICA do Aproveitamento do HGE SM, com fornecimento de material/equipamento e mão de obra. A empresa especializada deverá ter como base a planilha analítica (Orçamento Descritivo), Projeto Básico e devem seguir as especificações dos materiais conforme a Especificações Técnicas Nº 018/2025, mediante o regime empreitada por preço unitário, para a garantia do desempenho e qualidade dos serviços prestados e melhor aproveitamento dos recursos humanos e financeiros disponíveis.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ROBERTA ROGGIA FRIEDRICH CANZIAN

Membro da comissão de contratação